Centro de Ocio Odiseo



Ficha técnica

Ubicación: Murcia (España)
Cliente: Clavel Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.
Superficie Construida: 11600 m2.

Proyecto de Arquitectura: Clavel Arquitectos
Propiedad: Grupo Orenes
Año de Realización: 2018-2020

P.E.M (Estructura): 3.342.000 €

Descripción

El proyecto inicial constaba de un único edificio constituido por 2 plantas de sótano, planta baja, 3 niveles sobre rasante (planta primera, segunda y cubierta), y un tótem. Desde el punto de vista estructural, las principales características del mismo eran las siguientes:

- Contención y cimentación: La contención perimetral consta de un muro pantalla de hormigón armado, mientras que la cimentación es de tipo directo, con zapatas.
- Forjados de Sótano, Planta Baja y Cubierta: Todos ellos se resuelven con losas macizas de hormigón armado de entre 0.28 y 0.32 m de espesor.
- Plantas Primera y Segunda: Estas dos plantas presentan una gran singularidad, con grandes voladizos (hasta 6.50 m) y luces a salvar (superiores a 15 m). Adicionalmente, la planta segunda constituye el nivel de arranque del gran tótem que corona el edificio. Por ello, en determinadas zonas se proyectaron vigas pared que conectan ambos forjados, mientras que en otras zonas se recurrió al empleo de hormigón postesado.
- Tótem: El denominado “tótem” consiste, básicamente, en una gran pantalla de 6.0 m. de altura, cuya coronación se encuentra, aproximadamente, a 27.0 m sobre el nivel de la planta segunda.

Durante la ejecución de las obras el proyecto sufrió un cambio de programa, ampliando algunas zonas e incorporando una gran piscina elevada. Con ello se incorporaron nuevos retos estructurales al proyecto:

- Estructura Ejecutada Previamente: Se ampliaron y reforzaron las cimentaciones de los nucleos existentes mediante postesado. Se reforzaron parte de los núcleos, algunos pilares y determinadas zonas de los forjados.
- Piscina Elevada: Para su ejecución se construyó un gran "ovni o platillo volante", de hormigón armado, apoyado en los núcleos centrales, que alberga las instalaciones de la piscina y la zona de ocio adyacente a la misma. Desde este cuerpo emerge la gran piscina, resuelta mediante hormigón pretensado.