69 viviendas en Andratx, Palma de Mallorca



Ficha técnica

Ubicación: Andratx, Baleares (España)
Cliente: EACSN, Estudio de Arquitectura
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura
Superficie Construida: 18.000 m2
Proyecto de Arquitectura: EACSN, Estudio de Arquitectura
Propiedad: Obras y Servicios Copasa
Año de Realización: 2011
P.E.M (Estructura): 2.500.000 €

Descripción

El proyecto consta de 8 bloques, con un total de 69 viviendas cuyos estándares, tanto por el entorno como por la calidad de los acabados e instalaciones, se enmarcan dentro de la categoría de viviendas de lujo.

Por debajo de la rasante de la parcela existen dos grandes aparcamientos que permite el acceso a los diferentes bloques. En cuanto a las viviendas situadas en un mismo bloque, destacar la existencia de diferentes cotas de acabado para un mismo nivel planta, haciendo que entre una vivienda y otra del mismo nivel se independicen.

Uno de las mayores dificultades de este proyecto es la urbanización de la parcela. Esta, se encuentra a diferentes niveles de acabado, lo que hace que se tengan que ejecutar muros de urbanización para la contención de tierras de alturas muy dispares. Además, el estudio geotécnico realizado determina que la cota del terreno firme es muy heterogénea, por lo que se ha tenido que estudiar muy exhaustivamente el sistema de plataformas de excavación para minimizar los costes y facilitar la ejecución en obra.