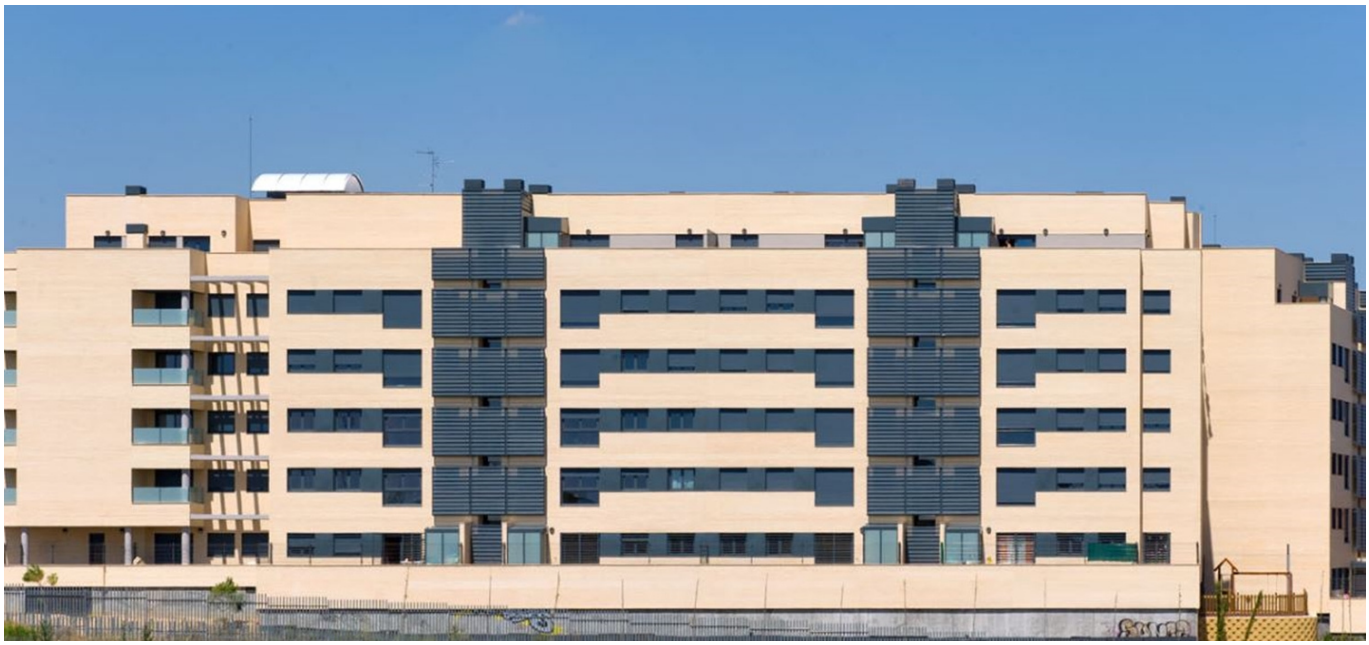
Residencial EMV Rivas 215 VPP Jose Hierro



Ficha técnica

Ubicación: Rivas Vaciamadrid, Madrid (España)
Cliente: Dragados, S.A.
Alcance del Trabajo: Proyecto Modificado de Estructura
Superficie Construida: 40.000 m2
Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos.
Propiedad: EMV Rivas Vaciamadrid
Año de Realización: 2009
P.E.M: 5.000.000 €

Descripción

Conjunto de 215 viviendas que es un referente por su imagen exterior, y por la utilización de novedosos sistemas de iluminación nocturna que dotan al edificio de identidad mediante el uso del color, de la firma Grupo MCI de iluminación.

Destaca por una volumetría rotunda pero matizada con “acentos” arquitectónicos como la articulación de las piezas de esquina de manzana, en bloque abierto, el contraste de las líneas de sombra de las terrazas y jardineras en fachada, y el diálogo de su composición “horizontal” con los elementos verticales (núcleos de escalera, ascensor y chimeneas “bioclimáticas”…)

La estructura del proyecto inicial era una mezcla de forjados reticulares y forjados unidireccionales de viguetas, que se modificó por forjados de losa maciza de 25 cm en viviendas, de 30-35cm en planta baja, y 30 cm en plantas bajo rasante. Las ventajas del empleo de losa maciza para viviendas, son evidentes tanto en los plazos de ejecución como en los acabados y en su comportamiento a largo plazo, eliminando los problemas comunes de deformaciones excesivas y las implicaciones que esto produce en forma de rotura de tabiques.

Un punto especialmente importante en la concepción estructural del edificio ha sido el de la contención de tierras, ya que el edificio, en sus plantas baja y bajo rasante, se encuentra banqueado con varios metros de diferencia, haciendo inviable la transmisión de los empujes de un lado a otro del edificio. Para ello, se optó por disponer muros contrafuerte transversales y emplear las propias losas de planta para transmitir, a modo de viga horizontal, todos los empujes a esos muros.