Flex Living Leandro Silva 29



Ficha técnica

Ubicación: Madrid (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.
Superficie Construida: 178.100 m2

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad: Stoneshield Capital
Año de Realización: 2025

P.E.M (Estructura): 35.000.000 €

Descripción

Este residencial sito en el número 29 de la calle Leandro Silva de Madrid ha sido proyectado por el estudio Touza Arquitectos, que ha contado con Qube para realizar el Proyecto de Estructura y la Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

El conjunto suma un total de 2.041 unidades residenciales Flex Living, distribuidas entre estudios, apartamentos de un dormitorio y viviendas de dos dormitorios. Además, el plan incluye 1.567 plazas de aparcamiento, repartidas en dos niveles subterráneos, así como más de 11.900 metros cuadrados de áreas verdes.

El conjunto se organiza en cuatro edificios o zonas independientes separadas por juntas de dilatación. La Zona A es una torre de 21 plantas sobre rasante y 2 sótanos. La Zona B es un edificio lineal de 14 plantas y 2 sótanos. La Zona C, en forma de peine, tiene 15 plantas y 3 sótanos. La Zona D, con forma de U, alcanza las 11 plantas y 3 sótanos. Las plantas bajo rasante se destinan a aparcamiento, trasteros e instalaciones, mientras que la planta baja es común a todos los edificios y alberga los accesos y zonas comunes.

Desde el punto de vista estructural:

- La contención perimetral de los sótanos se resuelve mediante muros pantalla de hormigón armado de 45 y 60 cm de espesor, ejecutados con lodos tixotrópicos debido a la presencia de nivel freático. La diferencia de cotas del terreno hace necesario el uso de anclajes activos provisionales para el arriostramiento durante la fase de construcción, a excepción de algunos tramos de menor altura que trabajan en voladizo.
- La cimentación de los edificios se apoya en el nivel geotécnico N-1 (arenas y arenas arcillosas), empleándose zapatas aisladas en la mayoría de los casos y pilotes en zonas concretas con alta subpresión hidrostática.
- La estructura portante vertical está formada por pilares de hormigón armado y la horizontal por forjados reticulares de casetón recuperable en sótanos y planta baja, y forjado perdido tipo Forel en las plantas superiores.