

Residencia Geriátrica



Ficha técnica

Ubicación: Zaragoza, Aragón(España)

Cliente: Serta Arquitectos

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

Superficie Construida: 15.000 m²

Proyecto de Arquitectura: Serta Arquitectos

Propiedad: Glamhill, S.L.

Año de Realización: 2022

P.E.M (Estructura): 3.917.755 €

Descripción

El presente proyecto consta de un edificio destinado a uso residencial geriátrico, dispuesto en un único bloque con geometría triangular. El edificio consta de dos niveles de sótano, planta baja, siete niveles de forjados sobre rasante (incluyendo la cubierta) y un nivel adicional correspondiente a las cubiertas de los casetones. A continuación, se describen las principales características del edificio:

Descripción del edificio:

- Planta de cimentación (Sótano -2): Superficie aproximada de 1850 m². Alberga uso de aparcamiento e instalaciones.
- Planta Sótano -1: Superficie aproximada de 1850 m². Alberga uso de aparcamiento, instalaciones, almacenes, vestuarios, lavandería y cocina.
- Planta Baja: Superficie aproximada de 1850 m². Alberga uso de zonas comunes de distinta tipología, salas administrativas para el personal de la residencia, y uso residencial público, con algunas habitaciones de residentes.
- Planta Primera: Superficie aproximada de 1900 m². Alberga uso residencial público y salas de estar para los residentes, así como una terraza.
- Plantas Tipo (2^a- 6^a): Superficie aproximada de 1500 m² por planta. Albergan uso residencial público y salas de estar para los residentes.
- Planta Cubierta: Se sitúa sobre las plantas anteriores, con la misma geometría. Alberga las maquinarias del edificio y paneles solares.

Soluciones estructurales adoptadas:

- Forjados: Se resolverán mediante forjados reticulares de hormigón armado, con casetón perdido, de 25+5 cm de espesor, principalmente. En el techo de la planta baja se produce una traslación de los pilares de fachada que requiere la disposición de una serie de vigas de apeo con un canto estimado de 1.10 m.
- Estructura vertical: Proyectada mediante pilares de hormigón armado, complementado con pantallas de cortante en los núcleos de ascensores.
- Cimentación: Se ha proyectado una cimentación superficial, con una tensión admisible de 3.0 kp/cm².

- Contenciones perimetrales: Debido a la disposición adyacente a la calle, se hace necesaria la disposición de un muro pantalla discontinuo, con pilotes de 0.45 m de diámetro y una separación de 0.90 m entre ejes de pilote.