Residencial España



Ficha técnica

Ubicación: Salamanca (España)

Cliente: Federico y Tatiana Echevarría Estudio de Arquitectura y Urbanismo

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 8.070 m2.

Proyecto de Arquitectura: Federico y Tatiana Echevarría Estudio de Arquitectura y Urbanismo

Propiedad: ASG Homes.

Año de Realización: 2017

P.E.M (Estructura): 984.000 €

Descripción

Uno de los edificios mas emblemáticos de la ciudad de Salamanca. Elegancia, exclusividad, confort, modernidad son las señas de identidad de este edificio, que presenta una geometría aproximadamente triangular en planta, y cuenta con tres niveles de sotáno y nueve sobre rasante.

Desde el punto de vista de vista estructural, las principales características del edificio se indican a continuación:

- Cimentación: Superficial, mediante zapatas apoyadas directamente sobre el terreno.
- Contención Perimetral: Se trata de un elemento especialmente comprometido en este proyecto debido a un doble condicionante. Por un lado, en la actualidad existe un edificio en la parcela de proyecto (dicho edificio consta de un nivel de sótano) que se va a demoler previamente a la ejecución del nuevo edificio y, por otro, debe tenerse en cuenta la relación del nuevo edificio en relación con las parcelas colindantes.
- Forjados: Todos ellos se han resuelto mediante losas macizas de hormigón armado. En el caso de las plantas de sótano y baja, los espesores son de 0.25 m, mientras que son de 0.28 m en el resto de plantas.

La estructura vertical del edificio se ha proyectado en torno a unos muros de cortante principales en ambas direcciones que concentran la mayor parte de esfuerzos debidos a las acciones horizontales.