

171 viviendas "Built to rent"



Ficha técnica

Ubicación: Granada, Andalucía (España)

Cliente: MCEA Arquitectura

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la D.O.

Superficie Construida: N/D

Proyecto de Arquitectura: MCEA Arquitectura

Propiedad: Balmis 4 Residential Development S.L

Año de Realización: 2021-2025

P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

Esta promoción BTR está diseñada por el estudio de arquitectura MCEA Arquitectura y situada en la zona de Almanjajar, al norte de la ciudad de Granada

El proyecto contempla 171 viviendas, en régimen de alquiler, de 1, 2 y 3 dormitorios, todas ellas con garaje y trastero. La promoción cuenta con piscina, pádel y zona de juegos infantiles.

El proyecto consta de dos bloques de edificios, formados cada uno por un sótano, planta baja, siete plantas y cubierta.

A partir de esta configuración en planta, los forjados se resuelven mediante forjados reticulares de 25+5 centímetros de canto.

La estructura vertical se ha proyectado mediante pilares de hormigón armado y muros de hormigón. Mientras que los pilares de los locales comerciales que solamente soportan una planta se han definido metálicos.

En cuanto a la cimentación, tanto para el bloque 1 como para el bloque 2, se proyecta la ejecución de una losa de cimentación de canto 0.80 metros. Mientras que, para la cimentación de los pilares metálicos del bloque 1 y para la cimentación de la caseta exterior, se define la ejecución de cimentación directa mediante zapatas.

En cuanto a las contenciones perimetrales, debido a la posibilidad de excavación de la parcela, se definen muros de sótano a dos caras en todo el perímetro de ambos bloques. Se define un espesor para los muros de sótano de 30 centímetros.

Fotografía © [David Frutos Fotografía de Arquitectura](#)