

Rehabilitación Edificio Cerdá



Ficha técnica

Ubicación: Murcia (España)

Cliente: Clavel Arquitectos

Alcance del Trabajo: Proyecto de Rehabilitación de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

Superficie Construida: 3.500 m²

Proyecto de Arquitectura: Clavel Arquitectos

Propiedad: Grupo El Ciruelo

Año de Realización: 2019-2020

P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

La denominada "Casa Cerdá" es uno de los edificios más característicos de la ciudad de Murcia. El edificio fue proyectado por el arquitecto José Antonio Rodríguez y las obras se desarrollaron entre los años 1934 y 1936.

El edificio está compuesto por seis plantas sobre rasante mas un bajo y en su fachada pueden apreciarse tres cuerpos distintos: las dos primeras plantas están retranqueadas respecto a las superiores, que presentan igualmente una diferenciación desde la segunda a la cuarta, respecto a la quinta y la sexta.

En el primer cuerpo del edificio destaca la disposición de unos grandes "ventanales" dispuestos adyacentes a un conjunto de pilares que se rematan en un arco superior bajo la planta segunda. El siguiente cuerpo cuenta con una balaustrada inferior sostenida por una serie de ménsulas y rodea todo el edificio. Este cuerpo es relativamente convencional, con ventanas y terrazas. En el cuerpo superior destaca la presencia de una serie de columnas que están adosadas al muro que separa los espacios que ocupan las ventanas. Sobre este cuerpo se dispone una nueva balaustrada que remata el edificio, junto con el templete circular existente en la cubierta, y que constituye uno de los elementos más significativos del mismo.

La rehabilitación integral del edificio, para viviendas de alto standing, contemplan distintas intervenciones, que se exponen en los siguientes apartados a rasgos generales:

- Consolidación de los voladizos de cubierta.
- Refuerzo de forjado bajo templete de cubierta.
- Intervenciones en Forjados.
- Intervención en Pilares.
- Intervención en Vigas Principales.
- Intervención en Cimentación.
- Actuaciones en forjados de cubierta.
- Habilitación cubierta núcleo de escalera.
- Protección frente a la corrosión.
- Protección frente al fuego.

