Residencial Soto de Móstoles



Ficha técnica

Ubicación: Móstoles, Madrid (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura
Superficie Construida: 11.000 m2

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad: -
Año de Realización: 2019-2020
P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

El proyecto se comprende de un edificio residencial para 61 viviendas, con garajes, trasteros, piscina y zonas comunes en la parcela SP01, del sector PP7, en la Avenida de los Abogados de Atocha en Móstoles (Madrid).

El edificio, de planta con forma de L y de uso residencial, consta de dos sótanos, planta baja y nueve alturas más, incluyendo cubiertas y casetones. Las plantas de sótanos se destinan a uso de aparcamiento y trasteros, la planta baja a zonas comunes y accesos a viviendas y el resto de niveles a viviendas. Se disponen de juntas de dilatación en las plantas sobre rasante, de tal manera que el edificio se separa en dos módulos de forma rectangular.

A la cota de cimentación presenta unas características adecuadas para permitir la cimentación del edificio mediante elempleo de cimentaciones directas. Se emplean por tanto zapatas aisladas, combinadas o corridas, empotradas en todo su canto en el firme.

En la zona de edificio cuya planta carece de sótano, la cimentación se ha resuelto deforma semidirecta, mediante zapatas apoyadas sobre pozos de hormigón pobre.

La solución de la contención del sótano del edificio se resuelve mediante pantallas de pilotes de 45 cm de diámetro, separados 90 cm entre ejes de pilotes, con un nivel de anclaje, para la zona de edificio adyacente al vial actual y a la parcela vecina.
La estructura portante principal, está formada por pilares de hormigón armado de sección rectangular y circular.
La estructura horizontal se ha realizado mediante diferentes tipologías de forjado:·

- La estructura bajo rasante (techo sótano-2) se resuelve mediante forjado reticular recuperable 30+5.
- La estructura de la planta baja se resuelve mediante forjado reticular recuperable 30+5.
- La estructura sobre rasante hasta nivel+8se ha realizado mediante forjado reticular con bloque perdidode 30+5.
- Los forjados de terrazas se han realizado mediante forjado reticular perdido con bloque perdido de 25+5 .