Rehabilitación Sede Autoridad Portuaria de Cartagena



Ficha técnica

Ubicación: Cartagena, Murcia (España)

Cliente: Autoridad Portuaria de Cartagena
Alcance del Trabajo: Proyecto de Rehabilitación Estructural y Asistencia Técnica a la Direccion de Obra.
P.E.M (Estructura): N/D

Proyecto de Arquitectura: Manuel Costoya Estudio de Arquitectura
Propiedad: Autoridad Portuaria de Cartagena
Año de Realización: 2020-2022

Descripción

La Autoridad Portuaria de Cartagena solicitó nuestra colaboración para definir las actuaciones estructurales a realizar para la rehabilitación estructural del edificio histórico donde se encuentra su sede.

Una vez analizadas las situaciones particulares del proyecto, tanto a nivel arquitectónico como de intervención estructural, se planteó una estrategia para proporcionar una respuesta general a toda la problemática existente.

Las soluciones estructurales desarrolladas en la intervención fueron las indicadas a continuación:

- Cimentación: En el caso de proyectar nuevos elementos estructurales, ajenos a la configuración actual, estos deberán tener sus propias cimentaciones.
- Muros de carga: En este caso, al igual que en la cimentación, el edificio funciona, pero ante una eventual intervención en el edificio se recomienda vigilar el incremento de cargas sobre estos muros. Es especialmente importante que se tenga en cuenta la limitación de tensión máxima de compresión en la fábrica frente a la introducción puntual de cargas en los mismos en elementos como dinteles o refuerzos de forjados mediante vigas metálicas.
- Forjados: El proyecto contempla el sellado de las fisuras presentes en los muros, medidas para controlar la humedad en los mismos y su degradación futura, así como consolidación mediante soluciones que mejoren el comportamiento sísmico global del edificio.