Complejo Residencial Luxor 300, 400 & 500.



Ficha técnica

Ubicación: Ciudad de Panamá (Panamá)

Cliente: Humberto Echeverría & Asociados Arquitectos.
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura
Superficie Construida: 100.000 m2

Proyecto de Arquitectura: Humberto Echeverría & Asociados Arquitectos.
Propiedad: Pacific Hills Inmobiliaria
Año de Realización: 2016
Presupuesto ejecución: -

Descripción

El complejo residencial Luxor se localiza en el céntrico barrio de el Cangrejo, en Ciudad de Panamá, y está formado por un conjunto de tres torres de 180 m. de altura. En conjunto se trata de un proyecto de más de 100.000 m2.

Cada una de las torres cuenta con 125 apartamentos de variada configuración con una superficie útil de 21.000 m2. Estas torres se emplazan de tal forma que no interfieren entre sí, apreciándose el conjunto como un “todo rítmico”, donde las áreas comunes se complementan manteniendo siempre una segregación tácita y armoniosa.

Las torres cuentan con 180 m de altura y han sido resueltas mediante el empleo de losas postesadas con cable no adherente. Para esfuerzos horizontales, se dispone de un núcleo central de shear salls más vigas de acople. La cimentación es directa, si bien se emplean pilotes en el núcleo de los shear walls para hacer frente a las tracciones que se producen en el mismo.