

Complejo Residencial Luxor 300, 400 & 500.



Ficha técnica

Ubicación: Ciudad de Panamá (Panamá)

Cliente: Humberto Echeverría & Asociados Arquitectos.

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 100.000 m²

Proyecto de Arquitectura: Humberto Echeverría & Asociados Arquitectos.

Propiedad: Pacific Hills Inmobiliaria

Año de Realización: 2016

Presupuesto ejecución: -

Descripción

El complejo residencial Luxor se localiza en el céntrico barrio de el Cangrejo, en Ciudad de Panamá, y está formado por un conjunto de tres torres de 180 m., de altura. Qube ha sido la responsable del proyecto de estructura en 3 de las 5 torres. En conjunto se trata de un proyecto de más de 100.000 m².

Cada una de las torres cuenta con 125 apartamentos de variada configuración con una superficie útil de 21.000 m². Estas torres se emplazan de tal forma que no interfieren entre sí, apreciándose el conjunto como un "todo rítmico", donde las áreas comunes se complementan manteniendo siempre una segregación tácita y armoniosa.

Las torres cuentan con 180 m de altura y han sido resueltas mediante el empleo de losas postensadas con cable no adherente. Para esfuerzos horizontales, se dispone de un núcleo central de shear walls más vigas de acople. La cimentación es directa, si bien se emplean pilotes en el núcleo de los shear walls para hacer frente a las tracciones que se producen en el mismo.