

Rehabilitación Edificio c/ Serrano 84



Ficha técnica

Ubicación: Madrid (España)

Cliente: Indegesu S.L.

Alcance del Trabajo: Proyecto de rehabilitación estructural

Superficie Construida: N/D

Proyecto de Arquitectura: CGR Arquitectos

Propiedad: Indegesu S.L.

Año de Realización: 2006

P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

Ubicado en el corazón del por excelencia madrileño barrio de Salamanca, el edificio de Serrano 84 ocupa una situación privilegiada en la esquina con la calle Padilla.

La rehabilitación integral del edificio, para viviendas de alto standing, con una ampliación de dos plantas que generó dos áticos de extraordinario nivel hacia el poniente de Madrid, revistió especial complejidad con una planta baja de locales comerciales, en uso durante el proceso de obra.

El criterio historicista de la rehabilitación en la fachada y elementos comunes, convive con el concepto de espacio contemporáneo en las viviendas diseñadas, adaptándose a las nuevas formas de vida. Se desarrollan dos viviendas por planta, de primera a quinta, resueltas con amplitud de espacios, dando protagonismo al de estar-comedor que disfruta en todos los casos de balcones o miradores a la calle Serrano.