

# Residencial Ciudad Futura



## Ficha técnica

**Ubicación:** Arganda del Rey, Madrid (España)

**Cliente:** Touza Arquitectos

**Alcance del Trabajo:** Proyecto de Estructura

**Superficie Construida:** 26.000 m<sup>2</sup>

**Proyecto de Arquitectura:** Touza Arquitectos

**Propiedad:** Grupo Inmoglaciari

**Año de Realización:** 2019

**P.E.M (Estructura):** N/D

## Descripción

Residencial Ciudad Futura se encuentra en una de las mejores zonas de Arganda, frente al metro de la línea 9 "Arganda del Rey", junto a la Ciudad Deportiva Príncipe Felipe.

El complejo posee ocho parcelas para desarrollar más de 1.000 viviendas. Las casas irán de uno a cuatro dormitorios, con una superficie que oscila entre los 53 y los 149 m<sup>2</sup>.

Qube ha realizado el diseño estructural de la parcela 8, el edificio Moriana, siendo parte de la Fase II de Residencial Ciudad Futura, donde se construirán un total de 135 viviendas de obra nueva de 1 a 4 dormitorios, todas ellas con terraza, además de plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.

A nivel estructural se han empleado forjados reticulares con casetón recuperable para los forjados de sótanos -2, -1 y planta baja, y forjados reticulares tipo Forel para forjados sobre rasante. La cimentación se ha ejecutado mediante una losa de cimentación, mientras que la contención perimetral ha sido resuelta mediante pantallas continuas de hormigón armado, empleando acodalamientos metálicos interiores (de luces máximas del orden de 40m).