Rehabilitación Edificio c/ Velázquez 102

Ficha técnica

Ubicación: Madrid (España)
Cliente: Indegesu S.L.
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura
Superficie Construida: N/D
Proyecto de Arquitectura: N/D
Propiedad: Indegesu S.L.
Año de Realización: 2011
P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

Construido en 1920, y ubicado en el barrio de Salamanca, se trata de un imponente edificio señorial de 7 plantas de altura cuya fachada, en piedra y ladrillo visto, deja vislumbrar el mundo de posibilidades que le ofrece su amplio espacio interior.

El buen estado de los forjados existentes, unidireccionales de hormigón armado, contrasta con el mal estado de los pilares, que se han reforzado en toda la altura. También se han reforzado las cimentaciones.

El refuerzo de los pilares de hormigón, se ha llevado a cabo mediante refuerzo metálico consistente en angulares en las esquinas de los pilares unidos mediante presillas (pilares empresillados). Para recibir las cargas de las vigas principales que conforman el forjado, se han dispuesto ménsulas cortas metálicas en cabeza de pilares.

En cuanto a las zapatas, se han reforzado mediante el recrecido de las mismas mediante una viga perimetral, debidamente conectada al hormigón de la zapata existente.

Tras la rehabilitación, cuenta con 20 viviendas de 2 y 3 dormitorios, 1 oficina, 2 locales comerciales y 42 plazas de garaje robotizado.