Viviendas Lar Lebeche

Ficha técnica

Ubicación: Murcia, Murcia (España)
Cliente: MCEA Arquitectura
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la D.O.
Superficie Construida: N/D

Proyecto de Arquitectura: MCEA Arquitectura
Propiedad: Balmis 2 Residential Development S.L
Año de Realización: 2021-2025

P.E.M (Estructura): 4.000.000 €

Descripción

Lar Lebeche es un edificio residencial diseñado por el estudio de arquitectura MCEA Arquitectura y situado a un paso de la Avenida Juan de Borbón, en la zona norte de la ciudad de Murcia.

El proyecto contempla 138 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con garaje y opción de trastero en el seno de un complejo residencial con piscina.

El proyecto consta de un edificio principal constituido por 3 niveles de sótano y 13 niveles de forjado sobre rasante.

A partir de esta configuración en planta, los forjados se resuelven mediante:

- Forjados reticulares 30+5cm de espesor para la planta de sótano-2, Sótano-1 y planta baja.
- Combinación de forjado reticular y unidireccional para las plantas de vivienda tipo.
- Losa maciza de 30 cm de espesor para la planta de ático.
- Forjado reticular de 25+5 cm de espesor para la planta de cubierta.

La estructura vertical se proyectó mediante pilares de hormigón armado, combinados con muros de cortante en algunas zonas localizadas, que permitieron reducir los esfuerzos de primer y segundo orden debido a la menor deformabilidad del edificio.

En cuanto a la cimentación, esta se ha resuelto con una tipología superficial mediante losa de cimentación, con un espesor constante de 1.20m. En el diseño de esta losa de cimentación se consideró la actuación de la presión vertical ascendente del agua (subpresión). Además, bajo los núcleos de ascensores, debido a la gran carga que transmiten, se dispusieron bataches bajo éstos.

Se ejecutó un muro pantalla alrededor de todo el perímetro del edificio. Debido a la presencia de agua en el terreno, se define un muro pantalla continuo con un espesor de 60 cm.

Fotografía © David Frutos Fotografía de Arquitectura