

Rehabilitación de Edificio Comercial en el Muelle Alfonso XII



Ficha técnica

Ubicación: Cartagena, Murcia (España)

Cliente: Versión L, Arquitectura Bioclimática y Modular

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

Superficie Construida: 1.500 m².

Proyecto de Arquitectura: Versión L, Arquitectura Bioclimática y Modular.

Propiedad: Autoridad Portuaria de Cartagena.

Año de Realización: 2016, 2017

P.E.M (Estructura): 300.800 €

Descripción

La "Adecuación de Zonas Comunes e Instalaciones de Edificio Comercial en el Muelle Alfonso XIII", en Cartagena (Murcia) acomete la reforma y actualización de un edificio existente, para lo cual es necesario realizar una serie de intervenciones sobre la estructura existente del edificio, reforzándola o consolidándola.

El proyecto de arquitectura plantea soluciones que dan lugar a un cambio importante en el edificio, tanto en su aspecto como en su relación con el entorno y en la forma en la que se usan los locales que alberga, dando lugar a una renovación integral. Desde el punto de vista estructural, el proyecto se divide en una serie de actuaciones independientes, destinadas a resolver funcionalmente las modificaciones planteadas en el proyecto de arquitectura:

- Actuaciones en la Estructura Existente: Se centran, básicamente, en la creación de nuevos núcleos de circulación vertical en el edificio, para los que es necesario abrir nuevos huecos en los forjados existentes. Como consecuencia de ello se plantean tanto una serie de demoliciones y refuerzos localizados, nuevas escaleras (todas ellas metálicas) y un nuevo módulo de acceso en la zona este del edificio. Se realiza también el cierre de algunos huecos existentes.
- Nuevas Actuaciones: Complementariamente al resto de actuaciones, el proyecto contempla la ejecución de un conjunto de nuevas pérgolas de madera para la protección solar del recinto, y una nueva cubierta metálica sobre la planta primera.