Residencial Shopping Center

Ficha técnica

Ubicación: Getafe, Madrid (España)
Cliente: Touza Arquitectos
Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura
Superficie Construida: N/D
Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos
Propiedad: Inmobiliaria González Gervaso
Año de Realización: 2018-2019
P.E.M (Estructura): N/D

Descripción

Residencial Shopping Center es una urbanización privada diseñada por el estudio de arquitectura Touza Arquitectos, que ha desarrollado un complejo de espectaculares fachadas que convierten el conjunto arquitectónico en un referente para la zona.

El proyecto contempla 165 viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, con 1, 2 y 3 plazas de garaje y trastero en el seno de un complejo residencial con zonas comunes: piscina, zonas verdes, área de juegos infantiles y pistas deportivas.

Respecto a la estructura, se detallan a continuación los elementos más relevantes:

La cimentación de la estructura es directa por zapatas aisladas o combinadas (en algunas zonas se ha realizado una cimentación semiprofunda, mediante zapatas apoyadas en pozos de cimentación rellenos de hormigón pobre).

La contención se ha realizado con muros de hormigón armado de diferentes espesores y pantallas de pilotes con una línea de anclajes.

La estructura portante principal está formada por pilares de hormigón armado de sección rectangular.

La estructura horizontal se ha realizado mediante la siguiente tipología de forjado:

- Forjado reticular de casetón recuperable de canto 30+5, nervios de 16 cm e intereje 84 cm para forjado de sótano -1.
- Forjados reticulares tipo Forel, de canto 30+5, nervios de 12 cm e intereje 80 cm para forjados sobre rasante.
- Forjados de losa maciza de hormigón de espesores indicado en planos, mediante el empleo de hormigón armado, apoyados en general en pilares y por vigas de canto y/o planas en función de las luces a salvar para el nivel de planta baja y nivel+5 (zonas B y C).