

# Rehabilitación Edificio c/ Preciados N°25



## Ficha técnica

**Ubicación:** Madrid (España)

**Cliente:** Indegesu

**Alcance del Trabajo:** Proyecto de Estructura.

**Superficie Construida:** N/D

**Proyecto de Arquitectura:** N/D.

**Propiedad:** Indegesu

**Año de Realización:** 2009

**P.E.M (Estructura):** N/D

## Descripción

El proyecto de rehabilitación de este edificio, situado en la calle Preciados N°25, en Madrid, consistió en la rehabilitación completa del edificio, conservando únicamente las fachadas originales ya que se trata de un edificio situado en una zona muy cosmopolita y emblemática de la ciudad.

Una vez demolido el edificio existente (pero manteniendo las fachadas), se procedió a la ejecución del nuevo edificio que pasaba de tener un uso residencial en las plantas superiores a tener un uso comercial.

Este edificio ha sido un punto de encuentro de muchos madrileños ya que en la planta baja se encontraba el mítico Rodilla de Callao. Es por ello, junto con las necesidades comerciales de la tienda Desigual situada en las plantas superiores, que el plazo en esta obra se convirtiera en un factor de vital importancia. Esto último y los cambios de uso que complican mucho la adaptación de un edificio a otro, fueron determinantes a la hora de tomar la decisión de hacer completamente nuevo el edificio.