

Residencial Los Molinos III



Ficha técnica

Ubicación: Getafe, Madrid (España)

Cliente: Touza Arquitectos

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura

Superficie Construida: 35.000 m².

Proyecto de Arquitectura: Touza Arquitectos

Propiedad: Cooperativa Los Molinos Getafe Este SCM.

Año de Realización: 2016

P.E.M (Estructura): 4.000.000 €.

Descripción

Este edificio residencial, con una planta de dimensiones aproximadas 50.0 x100.0 m cuenta con 6 plantas sobre rasante destinadas a viviendas y dos sótanos para plazas de garaje y zona comunes.

Desde el punto de vista estructural, la cimentación se resuelve mediante pilotes de 0.45 o 0.55 m agrupados en encepados con dos o tres pilotes en función de la sollicitación. La contención perimetral se proyectó mediante un muro pantalla discontinuo de pilotes, de 0.45 m de diámetro, con dos niveles de anclajes provisionales.

Todos los forjados proyectados son reticulares de hormigón armado. En el sótano 1 y planta baja, la tipología es de casetón recuperable, con ancho de nervio de 16 cm, canto 30+5 cm e intereje 0.84 m. A partir de la planta primera, la tipología de forjado es también reticular, pero con casetón ligero de porexpán. En este caso el canto estructural es de 27+5 cm, con un ancho de nervio de 12 cm y un intereje de 0.80 m..