

Residencia Geriátrica



Ficha técnica

Ubicación: Valencia, Valencia (España)

Cliente: Serta Arquitectos

Alcance del Trabajo: Proyecto de Estructura y Asistencia Técnica a la Dirección de Obra.

Superficie Construida: 50.000 m²

Proyecto de Arquitectura: Serta Arquitectos

Propiedad: Healthcare Activos Inmobiliarios 14, S.L.

Año de Realización: 2022

P.E.M (Estructura): 1.718.300 €

Descripción

El presente proyecto consta de un edificio principal constituido por 1 nivel de sótano y 3 niveles de forjado sobre rasante. A continuación, se describen las principales características del edificio:

Descripción del edificio:

Planta de cimentación (Sótano -1): Superficie aproximada de 1700 m². Alberga uso de aparcamiento, almacenes, cuarto de instalaciones, cocina y zonas para el personal de la residencia.

- Planta Baja: Superficie interior aproximada de 1690 m². En esta planta se produce el acceso al aparcamiento y a la residencia desde la vía pública. Alberga zonas de usos comunes, salas destinadas a consultas médicas y farmacia, y una zona destinada a habitaciones de residentes.
- Planta Tipo (Primera y Segunda): Ocupación aproximada de 1820 m² por planta. Albergan las zonas destinadas a las habitaciones de los pacientes y a las zonas comunes de éstos.
- Planta Cubierta: Se sitúa sobre la Planta Segunda, con la misma geometría. Alberga la maquinaria de climatización del edificio y paneles solares.

Soluciones estructurales adoptadas:

- Forjados:
 - Planta Baja: Se resuelve mediante un forjado reticular de 30+5.
 - Plantas Tipo y Cubierta: Se resuelven mediante forjados reticulares de canto 25+5.
- Estructura vertical: Proyectada mediante pilares de hormigón armado.
- Cimentación: Se ha optado por losas de cimentación para las dos alturas donde se apoya el edificio. Para la losa de cimentación a nivel de Planta Baja, se realizará una sustitución de la capa de rellenos de hasta 2.10 metros por zahorras compactadas.
- Contenciones perimetrales:
 - Se prevé la realización de muros a una cara en todas aquellas zonas colindantes con la acera perimetral de la

parcela.

- En las zonas interiores de la parcela donde sea viable, se prevé la realización de muros a dos caras.
- Debido a la imposibilidad de excavar el terreno de manera vertical, se prevé para la ejecución de los muros a una cara la invasión parcial de la acera.